

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ.ವ್ಯತ್ತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆ.ನ.ನ.ಯೋ/ಪಿಆರ್/ಎ66೫/೦೫೮-

ದಿನಾಂಕ: 13-05-2015

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ವ್ಯತೀರ್ಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕನಾಂಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಮಾಂ/5351 ದಂರು 2013, ದಿನಾಂಕ:
26-11-2013, 26-03-2014, 23-07-2014 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 13-04-2015

* * * * *

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಜಾರಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಲಿಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ವ್ಯತೀರ್ಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 321 (1), 321 (2), 321 (3) ಮತ್ತು 462 ರಷಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವಾಗ ಯಾವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದೆಂದು ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಬಿ.ಹೆಚ್.ವೀರೇಶ್ ಎಂಬುವವರು ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟು ಸದರಿಯವರು ಕನಾಂಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ದೂರು ದಾಖಿಲಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಆಯೋಗವು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ವಿಭಾಗದ ನಡೆಸಿ, ಅಜೆಂಡಾರರ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿಕೆ ಅಜೆಂಡೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ನೀತಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಕಾರಣ, ಅಜೆಂಡಾರರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ನೀತಿ / ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:
26-11-2013, 23-07-2014 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 13-04-2015 ರ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಕನಾಂಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದುಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟು ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು / ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಥಮವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 22-05-1972 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 12-10-1984 ರಿಂದ ಅನ್ನೆಯವಾಗುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 25-06-2007 ರಿಂದ ಅನ್ನೆಯವಾಗುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಪರ್ಶೆ ಪ್ರಾಣ - 2015 ಅನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕನಾಂಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುದಿಡಿ 556 ಮೈಲಿಪ್ಪಾತ್ರ 2013(1), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:
28-05-2014 ರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸ್ತಕುಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು

PR/249/15/1
15/5/15



ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಕೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 8 (i) ರಲ್ಲಿ “ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ” ಎಂದರೆ ಈ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(i) “**Unapproved and violated Development**” means the development made without obtaining prior approval from the Competent Authority and also in violation of Master Plan and Zonal Regulations ;

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಕೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ (1) (3) ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದ ಕುರಿತು ಈ ರೀತಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

(1) (3) They shall apply to all unauthorized development that have come up on or after the date of approval of the first Master Plan of respective cities or towns, but before the date of 19th October, 2013.

ಮೇಲ್ಮಣ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಲಿ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಬೆಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಥಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 22-05-1972 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಂಡ ಸ್ಥಾಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ನಂತರದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ದಿನದಂದು ಕನಾರಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಿಂದ ಮೇಲೆ ತೀಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯ್ದಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾಳಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಾಳಿ ಮಾಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ, ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹಳೆಯ ಅನಧಿಕೃತ / ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಷ್ಟು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮಣ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ತೀಳಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅವಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಶಾಖೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ತಮ್ಮ ವಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಪ್ರಥಾನ ಅಭಿಯಂತರರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
6. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ತಮ್ಮ ವಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
7. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
8. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ – ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ) ರವರುಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
9. ಸಲಹಾರರು, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
10. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಧಿಕಾರಿ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
11. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
12. ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಗಳ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
13. ಕಣ್ಣೇರಿ ಪ್ರತಿ